

Lejebetingelser Fællessalen – godkendt til 149 personer

Skolevænget 14A
7830 Vinderup

Leje af Fællessalen henvendelse til Jørgen Madsen.

E- mail: rydestendisbeboerforening@gmail.com eller SMS / Tlf. 26 22 70 25

Lejekontrakten er gældende, når lejeren har udfyldt vedlagte i lejekontrakt i Word fil og retursender denne udfyldt til foreningens mailadresse. Har man ikke adgang til mail, aftaler vi en anden løsning.

Kassereren tilsender herefter lejer en faktura på depositum og efter lejemålets ophør en faktura på restbeløbet.

Aflysning / prisstigninger

Frist for aflysning af leje uden tab af depositum er 3 måneder før lejedato, dog 6 måneder ved konfirmation. Hvis der reserveres en dato mere end 1 år frem, tages der forbehold for evt. prisstigninger.

Bemærk:

Lejer skal være mindst 25 år, og der er ikke udlejning til målrettede ungdomsfester, hvor brugerne er homogene grupper af unge under 25 år. Eksempler herpå kan være 18-års fødselsdage, studenterfester eller efterskolefester, hvor der tænkes påsat enkelte voksne tilsynspersoner.

	Pris	Depositum
24 timers arrangementer - fra første dag kl. 8 til næste dag kl. 11 (inkl. rengøring og forbrug)		
Hele huset inkl. køkken (149 personer)	3500	1200
Store sal inkl. køkken (kan borddækkes indtil 149 personer)	3000	1000
Lille sal inkl. køkken (kan borddækkes til max. 48 personer)	2000	500
Lillesal med adgang til ½ Store sal (buffetområde) inkl. køkken	2500	500
Ekstra dag hele huset dagen før fra kl. 16 til næste dag kl.11	800	
Ekstra dag store sal dagen før fra kl.16 til næste dag kl.11	600	
Ekstra dag lille sal dagen før fra kl. 16 til næste dag kl.11	400	
Begravelse hele huset	1750	500
Begravelse store sal	1500	500
Begravelse lille sal	1000	300

NB: Er der ekstra stort forbrug af el, vand og varme udover, hvad der kan forventes, vil der dog blive afregnet et ekstra gebyr.

Lokale foreninger: Stendis og Ryde betaler halv pris.

MRS betaler halv pris for leje af lokaler, der falder udenfor den indgåede samarbejdsaftale.

Fællessalen kan efter beslutning fra beboerforeningen stilles gratis til rådighed for visse aktiviteter, der er til fælles gavn for hele lokalområdet. Der betales dog for rengøring.

Alkoholbevilling skal søges, når der er offentlig adgang fx koncerter, fællesspisninger o. lign.

Ved leje af lokalerne er lejer selv ansvarlig for myndighedsgodkendelser. Evt. udgifter betales af lejer.

Ordensregler

Opbevaring af værdier i huset sker for lejers risiko.

Lejer hæfter altid for skader og hærværk i og omkring Fællessalen i hele lejeperioden.

- Ødelagt service og inventar skal erstattes
- Rygning er ikke tilladt indendørs eller i ud- og indgangsområder. Rygning kan henvises til bålhytten.
- Der opkræves 1.500 kr. til ekstra rengøring mv., hvis der findes tegn på rygning i huset
- Ved utilstrækkelig oprydning opkræves ekstra rengøringstimer kr. 500
- Vis hensyn til naboerne – lad vinduerne og dørene i salene være lukkede efter kl. 22, hvis der spilles høj musik
- Der må ikke kastes med ris, kanel, peber og lign. indendørs
- Der må ikke anvendes søm, skruer, tegnestifter o. lign. på vægge, gulve, lofter, og inventar
- Der må ikke bores, skrues eller sømmes i forbindelse med opsætning af æresport. Benyt derefter dertil opsatte kroge og skabelonen for æresport
- Bestyrelsen forbeholder sig ret til at besigtige festen
- Adgang til multimedie aftales og nøgler udleveres ved udlejning. Multimedie kan benyttes af lejer, som har ansvar for korrekt tilslutning af eksternt udstyr, anvendelse og efterfølgende nedlukning, nedpakning og aflåsning

Ved brug:

- af opvaskemaskine start emhætten ved vinduet
- af opvaskemaskine aftørres glas og bestik
- af dampovn start emhætte
- af komfurer start emhætte
- af kølerum tænd på hovedafbryderen og indstil temperaturen på displayet
- af fryseren i kælderen tændes denne

Aflevering af lejemål

Gulvask i køkkenet, salene og toiletterne samt rengøring af toiletterne er inkluderet i lejebetalingen.

Lejer afleverer huset i samme stand som ved modtagelsen:

CHECKLISTE

- at gulvene er fejlet
- kontroller at der er slukket for emhætter, kølerum, opvaskemaskine og fryser
- at borde og stole rengøres og stilles som ved modtagelse
- at affaldet fra sale, køkken og toiletter er sorteret og båret ud i affaldscontainerne
- at udearealer kontrolleres for cigaretskodder, plastkrus, flasker osv.
- at madvarer er fjernet
- at kølerummet, ovne og komfurer er rengjort
- at kaffemaskinen er tømt, rengjort og slukket efter brug
- at service er afvasket og stillet på plads
- glas og bestik skal tørres med viskestykker straks det tages ud af opvaskemaskinen
- at vinduer og døre lukkes og låses, og at lyset er slukket
- at ituslåede ting sættes på køkkenbordet

Erstatningspriser

- Glas kr. 15
- Porcelæn kr. 25
- Termokande/karaffel kr. 150
- Stol kr. 500
- Bord kr. 2500
- Andre skader erstattes med prisen for nyanskaffelse eller reparation

Medbring selv:

- Drikkevarer
- Duge
- Bordpynt – huset har et mindre sortiment af lysestager og vaser
- Viskestykker
- Opvaskemiddel til håndopvask
- Karklude
- Køkkenrulle
- Affaldssække
- Lejer medbringer selv emballage til madrester m.m.

- Skåle, fade, porcelæn og andre ting som tilhører huset må ikke fjernes.
- Huset leverer toiletpapir, papirservietter og flydende håndsæbe

Udstyr

- Service indtil videre til 149 personer
- Borde og stole indtil 200 personer. Det betyder, at selvom huset kun er godkendt til 149 personer, kan der opstilles borde og stole i begge sale og i foyeren
Bordene er 90x180 cm (6-8 personer pr. bord).
Vi har 13 runde borde med diameter 1,40 m – passer til 6 personer
- 2 Mobilsener 12 stk. sceneborde 1x2 meter – kan sammensættes på flere måder
- 1 industriovn
- 2 kogeborde
- Kølerum og stort køleskab med glaslåger opstillet i store sal.
- Opvasker
- Kaffemaskine
- Skabsfryser i kælderen
- Mobil bar med to også flytbare sideborde.
- Softicemaskine kan lejes for kr. 500

Multimedie i begge sale

Genstart altid som det første din computer inden tilslutning med HDMI-kabel, som ligger i rack-skabets skuffe. Nøgler til AV-rack-skabene fås ved ønske herom.
Teleslynge i begge sale. Wi-Fi i begge sale – net navn og kodeord er opsat ved udstyret.
Forstærkere, højtalere, projektorer og trådløse head sæt og håndmikrofoner

Klimaanlæg / lys

Salene er udstyret med klimaanlæg (Genvex). Lyset i foyeren, på toiletterne og i køkkenet er styret af sensorer. Lyset i salene reguleres fra køkkenet.

Udendørs faciliteter

Adgang til idrætsanlæg, legepladser, multibane og bålhytte.

Køkkenet

Man kan enten selv stå for køkkenet eller få andre til at stå for madlavningen.

Ved behov for hjælp i køkkenet kan vi henvise til:

Sevel Forsamlingsgård kok Michael Lundsgård: 97 44 82 45: 20 82 73 62 E-mail:

forsamlingsgaarden.sevel@gmail.com

eller: Mirjam Harboe tlf/SMS 20832081 E-mail: mharboe79@gmail.com

Godkendt 04.04.2022 og tilrettet 01.06.2024

Stativ til æresport og 2 store flag

Et stålstativ til æresport ligger i 2 dele i depotet. Stativet opsættes på øverste plateaus fliser og skrues fast i de to sidegelændere. Stativet samles i toppen. Der kan tilsluttes elkæder i de to opsatte elstik ovenover hoveddøren. Der er påsvejset øskener med passende mellemrum på stativet, sådan bindetråd kan fæstnes.



2 store flag ligger i foyeren og kan bindes fast i hovedtrappens gelændere med elektrikerstripes.

1 stor firkantet parasol. Der er hul i flisearealet : gårdhaven mellem børnehaveklassen og fællessalen

2 små parasoller. Der er huller på øverste halvrunde reposer - gårdhaven mellem børnehaveklassen og fællessalen

Udendørs stikkontakter: På hovedtrappen og i gårdhaven